

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 628

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν.880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν.880/1979» (ΦΕΚ 154/Α) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του ν.1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

8. Την υπ, αριθ. 5134/1988 πράξη συναίνεσης του Ιωάννου Λαμπρόπουλου του Χρήστου και Σωτηρίου Μπάρλα του Δημητρίου, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

9. Την υπ' αριθ. 21/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την υπ' αριθ. 38453/6653/16.5.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 4.4.1979 π.δ/γμα «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (ΦΕΚ 270/Δ) ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται στην περιοχή Γηροκομείου, μεταξύ των οδών Λουΐζης, Ριανκούρ, Πάγκα, Γερουλάνου και Λασκαρίδου του δήμου Αθηνών, του οποίου αποκλειστικοί κύριοι τυγχάνουν οι παραπάνω αιτούντες τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 48, 67, 47, 45, 44, 43, 41, 39, 26, 30, 25', 77, 63, 24, 14, 52, 15, 51, 50, 49, 48 σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 56855/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου: 1788,60 μ2

β. Σύστημα δόμησης που ίσχυε προ του Γ.Ο.Κ./1985 το συνεχές

γ. Ποσοστό κάλυψης: 70%

δ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά 3,6.

ε. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 1788,60×3,6 = 6438,96 μ2 από τα οποία 1252,02 μ2 από ισόγειο (1788,60×0,70 = 1252,02) και 5186,94 μ2 από ορόφους (6438,96-1252,02 = 5186,94).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Ιωάννου Λαμπροπούλου του Χρήστου και Σωτηρίου Μπάρλα του Δημητρίου για εμβαδόν 6438,96 μ2 (1252,02 μ2 από ισόγειο και 5186,94 από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Αυγούστου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Γ. 56835/88

μεταφοράς συντελεστή δόμησης ... ρυμοτομικού σχεδίου ... Αθηνών

27 Ιουλίου 1988

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΛΛΟΤΑΚΗΣ

ΟΔΟΣ ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ

ΟΔΟΣ ΓΕΝΝΗΜΑΤΑ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ Σ. ΠΑΓΚΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΟΤΗΤΑΣ

Τα οικοδομήσιμα τμήματα της περιοχής που φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό σύμφωνα με τις διατάξεις του από 23-6-1978 Δ/τος (ΦΕΚ 362Δ/78) καθορίστηκε Σ.Δ. 3,60. Το ύψος, η κάλυψη και το σύστημα ορίζονται από τις διατάξεις του ΓΟΚ/1985. Το Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Γεροουλάνου - Γεννηματά - Λ. Ρ... ... όπως φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό ... με το από 4-4-1979 Δ/γμα (ΦΕΚ 290 Δ/79) τροποποιήθηκε σε χώρο πρασίνου με το από 10-8-81 Δ/γμα ΦΕΚ 509Δ/81 ... ανέγερση κέντρου νεότητος.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ		ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	Μ2 ΣΥΝΟΛΟ	Σ.Δ.	ΕΠΙΦ. ΟΡΟΦΩΝ
(1) [illegible]	1 [illegible]	34,50			
	2 [illegible]	558,51			
	3 [illegible]	29,50			
	4 [illegible]	256,34			
	5 [illegible]	311,00			
	6 [illegible]	82,60			
	7 [illegible]	13,10	1.545,54	3,6	5.563,94
(2) [illegible] 3/ %	1 48-64-63-49-48	191,40			
[illegible] Δ.ΠΙΠΕΡΙΔΑ 2/ %	2 64-47-45-44-66-67	51,66	243,06	3,6	875,02
ΓΕΝ. ΣΥΝΟΛΟ			1.788,60		6.438,96

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν.880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν.880/1979» (ΦΕΚ 154/Α) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του ν.1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/15.10.1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μονόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β 16.10.87).

8. Την από 1.3.88 (αριθ. πρ. 20052) αίτηση του Κοράκη Ματθαίου του Γεωργίου.

9. Την υπ' αριθ. 87/88 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την υπ' αριθ. 20052/3011/29.4.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε α) με το από 8.9.1982 π.δ/γμα (ΦΕΚ 549/Δ) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Λουκιανού αριθ. 16, ιδιοκτησίας Δημητρίου Καραπάνου και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 303/88 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης (σε αντικατάσταση του 241 τίτλου λόγω συμβατικής μεταβίβασης) σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας (Αττικής) και επί της οδού Επαμεινώνδα 155, ιδιοκτησίας Ματθαίου Κοράκη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 56857/88 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 244,60 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 108 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 612,5 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 27,2%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,20

δ. Αριθμός ορόφων του κτιρίου πέντε (5) (σε PILOTIS) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψους αυτού δέκα οκτώ (18) μέτρα.

4. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα ένδεκα (11) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 (τα δέκα) και 1:200 (το ένα) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 56857/88 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρούται ο υπ' αριθ. 303/88 τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Ματθαίου Κοράκη.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Αυγούστου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΟΔΟΣ ΓΟΥΝΑΡΗ

ΟΔΟΣ ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ

ΟΔΟΣ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ

ΟΔΟΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΤΘΑΙΟΥ ΚΟΡΑΚΗ

Ο.Τ. 254 — Ο.Τ. 255 — Ο.Τ. 262 — Ο.Τ. 258 — Ο.Τ. 257 — Ο.Τ. 264

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα 30-7-25 — Κ.Ε=70%

n=16 — ΣΔ=0.80

Ε:600 — Αρχαιολογία

όχι καταστήματα

πρασιά 6.00μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα όρια του με τα στοιχεία (ΑΒΓΕΔΑ) οικοπέδου είναι ορθά και έχουν δειχθεί από εμένα τον ίδιο.

ιδιοκτήτης	ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΚΟΡΑΚΗΣ
έργο	Νέα 5όροφη οικοδομή με Pilotis, υπόγειο και δώμα
θέση	Επαμεινώνδα Γλυφάδα Ο Τ 255
μελετητές	
θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	αρ σχεδίου Α1

κλιμακες : 1: 0	
χρονος μελετης :	ΜΑΡΤΙΟΣ 1988
υπογραφη	σφραγιδα

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Η οικοδομική γραμμή θα τεθεί σε απόσταση 6.00μ. από την καλώς μορφωμένη ρυμοτομική γραμμή ΑΒ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΟΔΟΣ Δ. ΓΟΥΝΑΡΗ

ΟΔΟΣ ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ

ΟΔΟΣ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ

ΟΔΟΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ

Ο.Τ. 255

Ο.Τ. 254

Ο.Τ. 262

Ο.Τ. 257

Ο.Τ. 258

Ο.Τ. 264

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΤΘΑΙΟΥ ΚΟΡΑΚΗ

ΑΒ=12.93 ΓΕ=16.00 ΕΔ=2.21 ΔΑ=33.87 ΒΓ=33.88

Γ. 56891/88 ... 27 Ιουλίου 1988

d ≥ 1600μ.

οικόπεδο (απέναντι)

οικόπεδο με οικοδομή

Γ'Γ = 2.20

Γ(+5.40)

ΓΔ = 18.21

Δ(+2.28)

ΒΓ = 33.87

ΑΔ = 33.86

οικόπεδο με οικοδομή σε απόσταση d > 1000μ. από το όριο ΑΔ

Επιφ. Δ' ορόφου: 109.75μ²

ΚΑΤΟΨΗ Α', Β', Γ', Δ' ορόφων

ΚΑΤΟΨΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ

μεταφορά Σ.Δ

Ο.Γ.

Ρ.Γ.

ΒΑ = 17.95

Α(20.00)

Επιφ. Α' Β' Γ' ορόφ. = (11.80 × 14.00) + (0.70 × 3.55) + (4.20 × 1.10) − (3.10 × 2.30) − (2.50 × 2.20) − (3.60 × 3.60) =
= 165.20 + 2.48 + 4.62 − 7.14 − 5.50 − 12.96 = 146.70 μ²

Επιφ. Δ' ορόφ. = 146.70 + (3.60 × 3.60) = 159.65 μ²

Επιφ. Ε' ορόφ. = (10.65 × 15.10) − (3.10 × 2.50) − (4.55 × 1.10) − (1.90 × 4.40) = 134.85 μ²

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Επιφ. οικοπέδου (ΑΒΓΔΑ) = Ε(ΑΒΔΑ) + Ε(ΒΓΔΒ) = 1/2 × (16.06 + 19.75) × 36.51 =
= 612.50 μ²

Επιτρ. κάλυψη: 612.50 × 40% = 245.00 μ²

Πραγμ. κάλυψη = (επιφάνεια Δ' ορόφ.) + (επιφάνεια ημιυπ.) =
= 159.65 + (4.55 × 1.50) = 166.50 μ² < 245.00 μ² ή 166.50 / 612.50 = 0.27...

Επιτρ. δόμηση: 612.50 × 0.80 = 490.00 μ²

Μεταφερόμενη δόμηση: 612.50 × 0.80/2 = 245.00 μ²

Σύνολον: 735.00 μ²

Πραγματοποιούμενη δόμηση:

επιφ. Α', Β', Γ' ορόφων = 3 × 146.70 μ² = 440.10 μ²
επιφάνεια Δ' ορόφου = ... 159.65 μ²
επιφάνεια Ε' ορόφου = ... 134.85 μ²

Σύνολο πραγμ. δόμησης: 734.60 μ² < 735.00 μ²
ή Πραγμ. ΣΔ = 734.60 / 612.50 = 1.19934

Επιτρ. Σ.Ο. = (4 × 1.19934) + (2 × 1.19934) / 3 = 5.277

Πραγματοποιούμενο Σ.Ο.

V = [146.70 + (4.55 × 1.50) + (3.60 × 3.60)] × 12.45 +
+ [134.85 + (4.55 × 1.50) + (1.15 × 8.40)] × 3.10 + (29.65 × 2.45) + (15.40 × 2.20) =
= [(166.485 × 12.45) + (151.335 × 3.10)] + 72.64 + 33.88 = 2.648,40 m³

Άρα πραγμ. Σ.Ο. = 2648.40 / 612.50 = 4.323 < 5.277

Επιτρεπόμενο ύψος = 18.00 μ. = πραγματοποιούμενο ύψος.

Επιτρεπόμενη απόσταση Δ: 3.00 + (0.10 × 18.00) = 4.80 μ < πραγμ. αποστ. Δ.

Επιτρ. επιφ. εξωστών κ' ημιυπαιθρίων: 734.60 × 40% = 293.84 μ²

Πραγμ. επιφ. εξωστών κ' ημιυπαιθρίων

Από Α', Β', Γ' οροφ. = 3 × [(4.55 × 1.50) + (4.20 + 3.75 × 1.50) + (3.10 × 2.30) + (1.90 × 0.70) + (8.90 × 2.30) + (3.60 × 3.60)] = 182.49 m²

από Δ' όροφο = (4.55 × 1.50) + (4.20 + 3.75) × 1.50 + (1.30 × 3.60) + (3.10 × 2.30) + (1.90 × 0.70) + (8.90 × 2.30) = 52.55 m²

από Ε' όροφο: (4.55 × 1.50) + [(3.75 + 3.50) × 0.80] + (1.85 × 0.25) + (2.00 × 3.60) + (1.15 × 4.55) + (3.10 × 3.00) + (1.15 × 2.50) + (7.70 × 2.50) = 58.18 m²

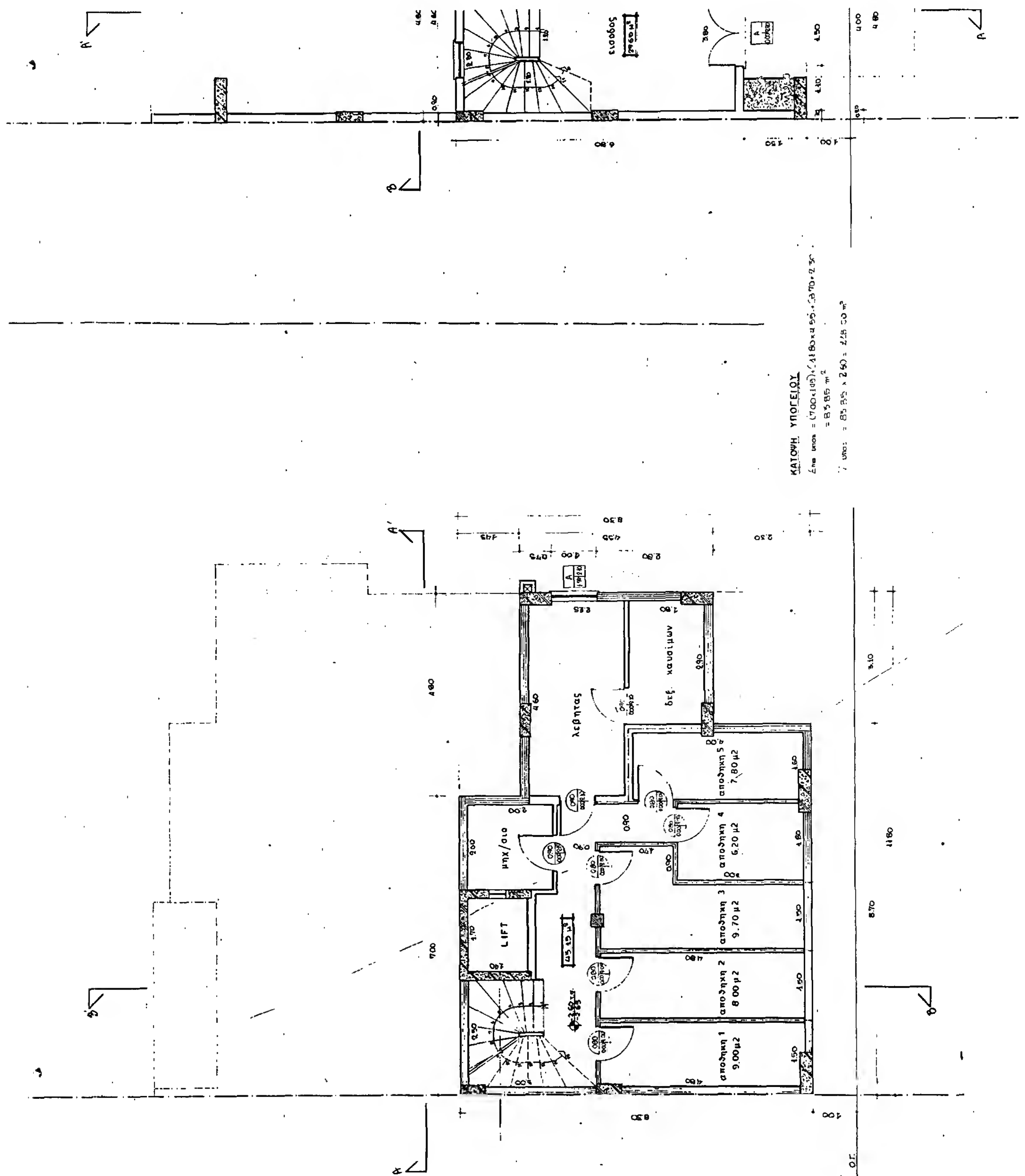
Σύνολο πραγμ. επιφ. εξωστών κ' ημιυπ. = 293.22 < 293.84 m²

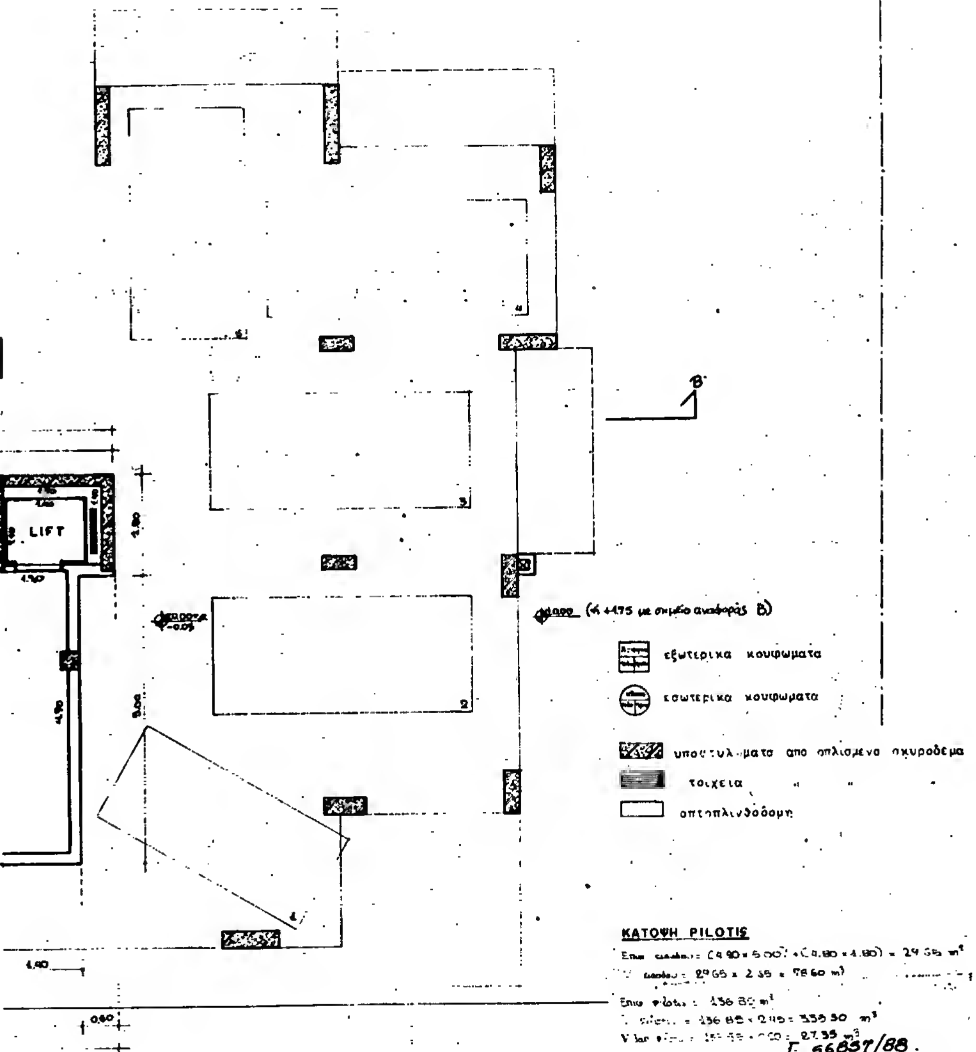
Απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων: (Ζώνη Β)

734.60 ÷ 250 = 2.93 ∾ απαιτούνται 3 θέσεις, πού τοποθετούνται στην Pilotis.

ιδιοκτητης	ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΚΟΡΑΚΗΣ
εργο	Νέα 5όροφη οικοδομή με Pilotis, υπόγειο και δώμα
θεση	Επαμεινώνδα Γλυφάδα Ο.Τ 255
μελετητες	ΜΑΡΙΑ ΒΑΡΛΑΜΟΥ αρχιτεκ. μηχαν.
θεμα σχεδιου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	αρ σχεδιου: Α2
κλιμακες: 1:500, 1:100, 1:200	
χρονος μελετης: ΜΑΡΤΙΟΣ 1988	
υπογραφη	σφραγιδα

Γ. 56857/88
προσαρματοποίησης μεταφοράς συν-
τελεστή δόμησης σε ακίνητο που
βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου
ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.
27 Ιουλίου 1988
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ν. [signature]


εισοδος
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
λεβητας
δεξ. καυσιμων
μηχ/σιο
LIFT
αποθηκη 5
7.80 μ2
αποθηκη 4
6.20 μ2
αποθηκη 3
9.70 μ2
αποθηκη 2
8.00 μ2
αποθηκη 1
9.00 μ2



ιδιοκτητης	ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΚΟΡΑΚΗΣ
εργο	Νέα 5όροφη οικοδομή με Pilotis, υπόγειο και δώμα
θεση	Επαμεινώνδα Γλυφάδα Ο.Τ 255
μελετητες	ΜΑΡΙΑ ΒΑΡΛΑΜΟΥ αρχιτεκ. μηχαν.
θεμα σχεδιου : ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ & PILOTIS	αρ σχεδιου: Α3
κλιμακες : 1:50	
χρονος μελετης : ΜΑΡΤΙΟΣ 1988	
υπογραφη	σφραγιδα

υπνοδωμάτιο

υπνοδωμάτιο

υπνοδωμάτιο

λουτρο

ημιυπαίθριο

LIFT

W.C.

14.30 μ²

132.40 μ²

είσοδος

κουζίνα

καθιστικό

υπνοδωμάτιο

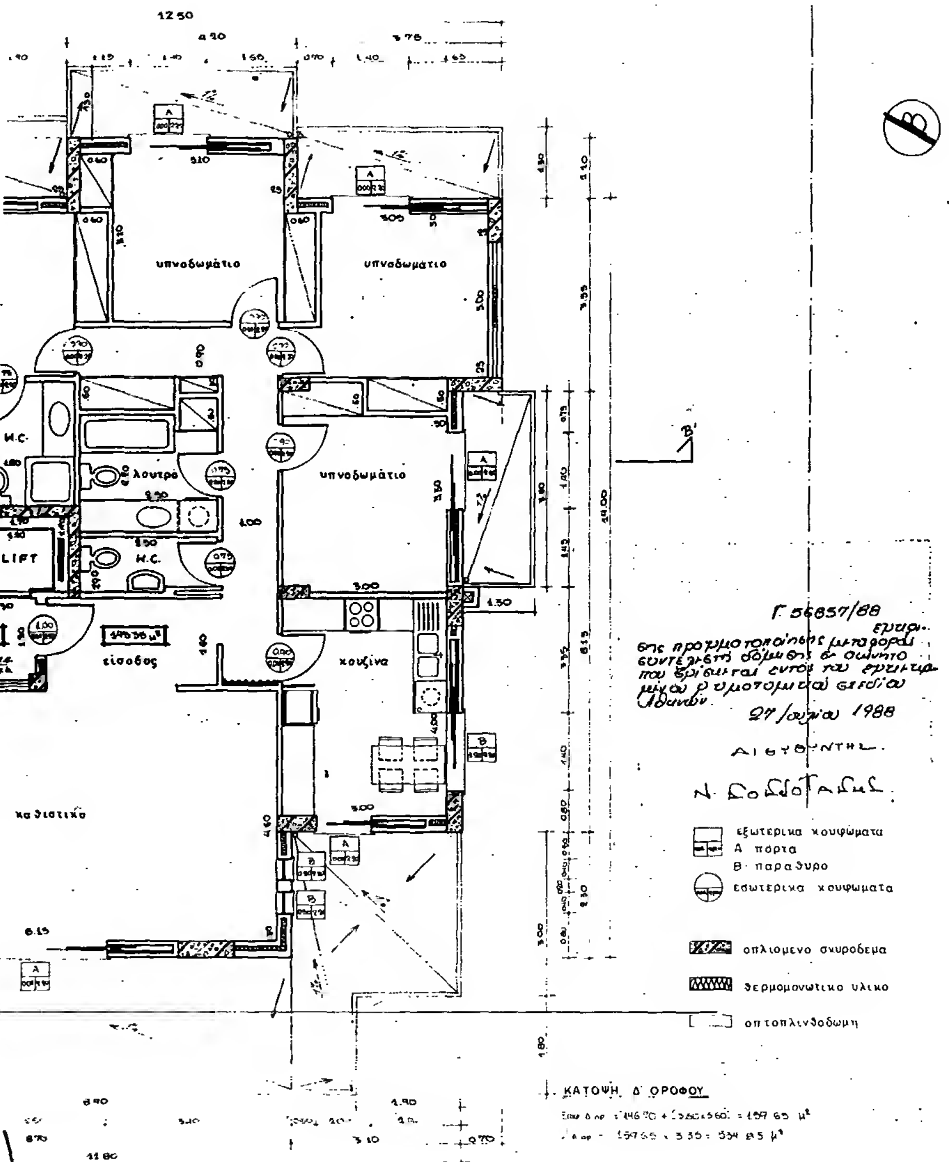
ΟΡΟΦ.	ΤΕΛ. ΣΤΑΘΜ.	ΣΤΑΘΜ. ΟΠΛ.
Α	+2.70	+2.65
Β	+5.45	+5.60
Γ	+8.60	+8.50

ΚΑΤΟΨΗ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ (Α,Β,Γ)

Επιφ. = (11.80 × 14.00) + (0.70 × 3.55) + (4.90 × 1.10) − (3.40 × 2.80) − (2.80 × 2.90) − (3.60 × 3.30) = 146.70 μ²

Ε ορ. = 146.70 × 3.20 = 469.45 μ³

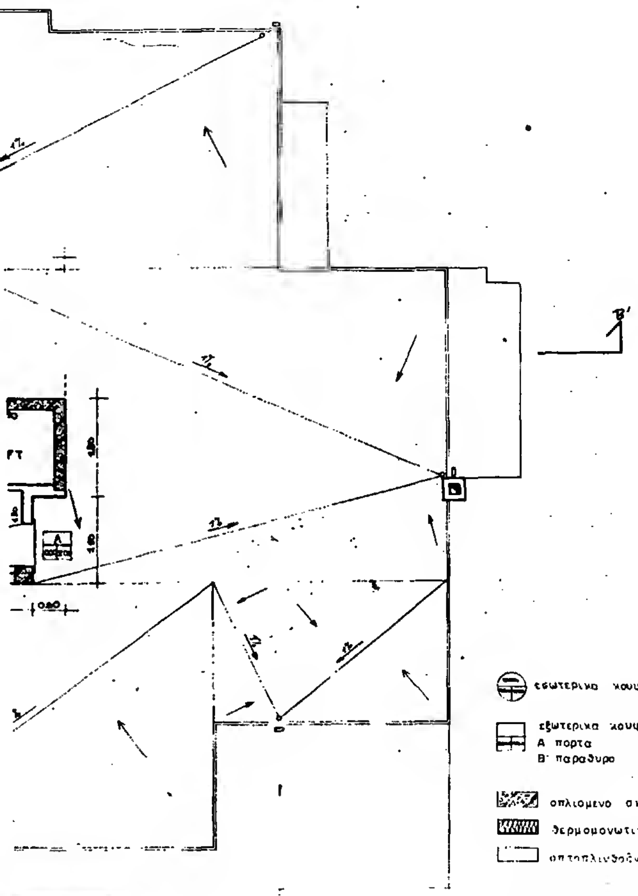
V ορ. = 146.70 × 2.95 = 432.80 μ³



ιδιοκτήτης	ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΚΟΡΑΚΗΣ
έργο	Νέα 5όροφη οικοδομή με Pilotis, υπόγειο και δώμα
θέση	Επαμεινώνδα · Γλυφάδα Ο.Τ 255
μελετητές	ΜΑΡΙΑ ΒΑΡΛΑΜΟΥ αρχιτεκ. μηχαν.
θέμα σχεδίου : ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΤΥΠΙΚΟΥ (Α',Β',Γ') & Δ' ΟΡΟΦΟΥ	αρ σχεδίου Α4
κλίμακες : 1:50	
χρόνος μελέτης : ΜΑΡΤΙΟΣ 1988	
υπογραφή	σφραγίδα

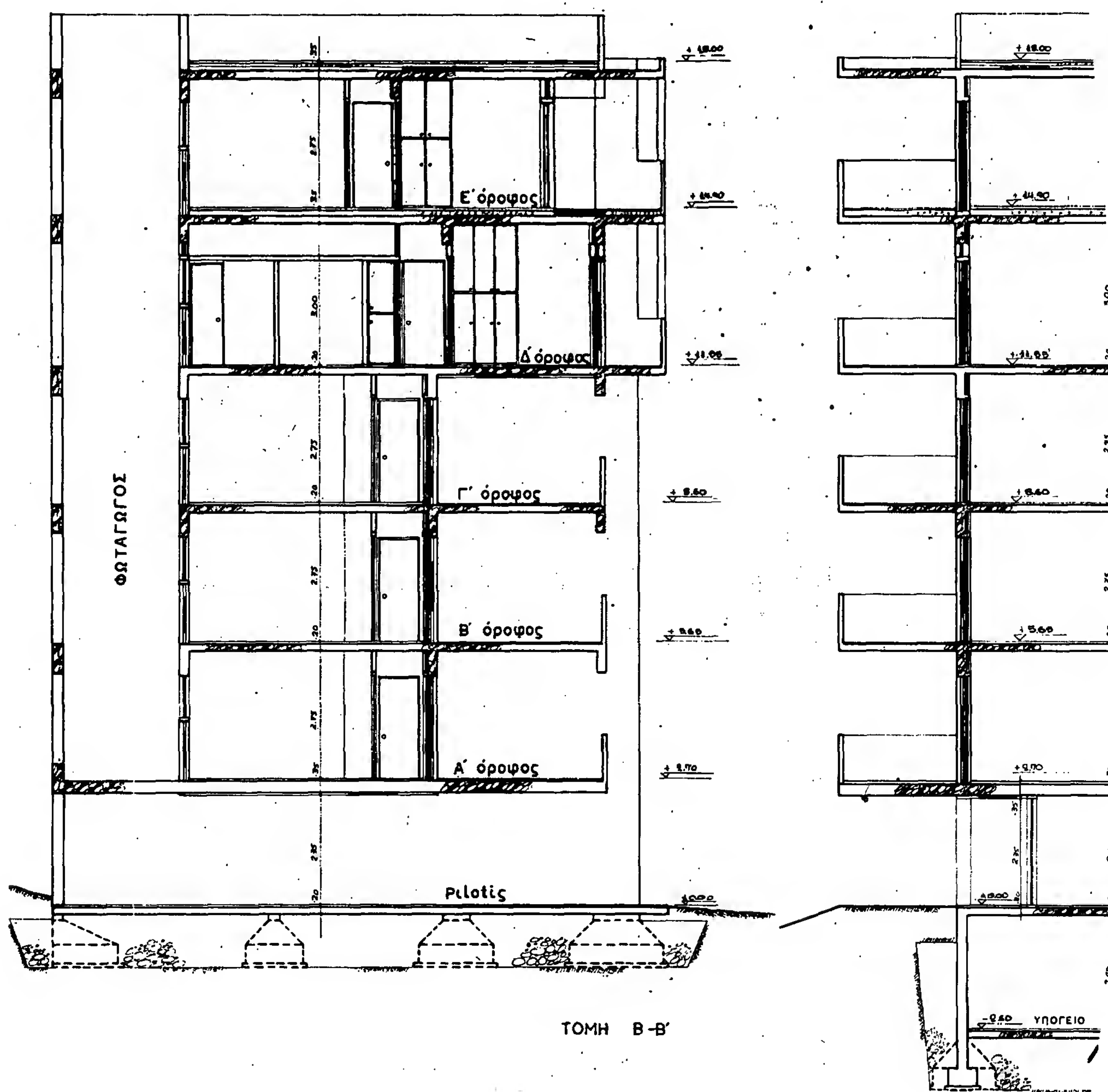
ΚΑΤΟΨΗ Ε΄ ΟΡΟΦΟΥ



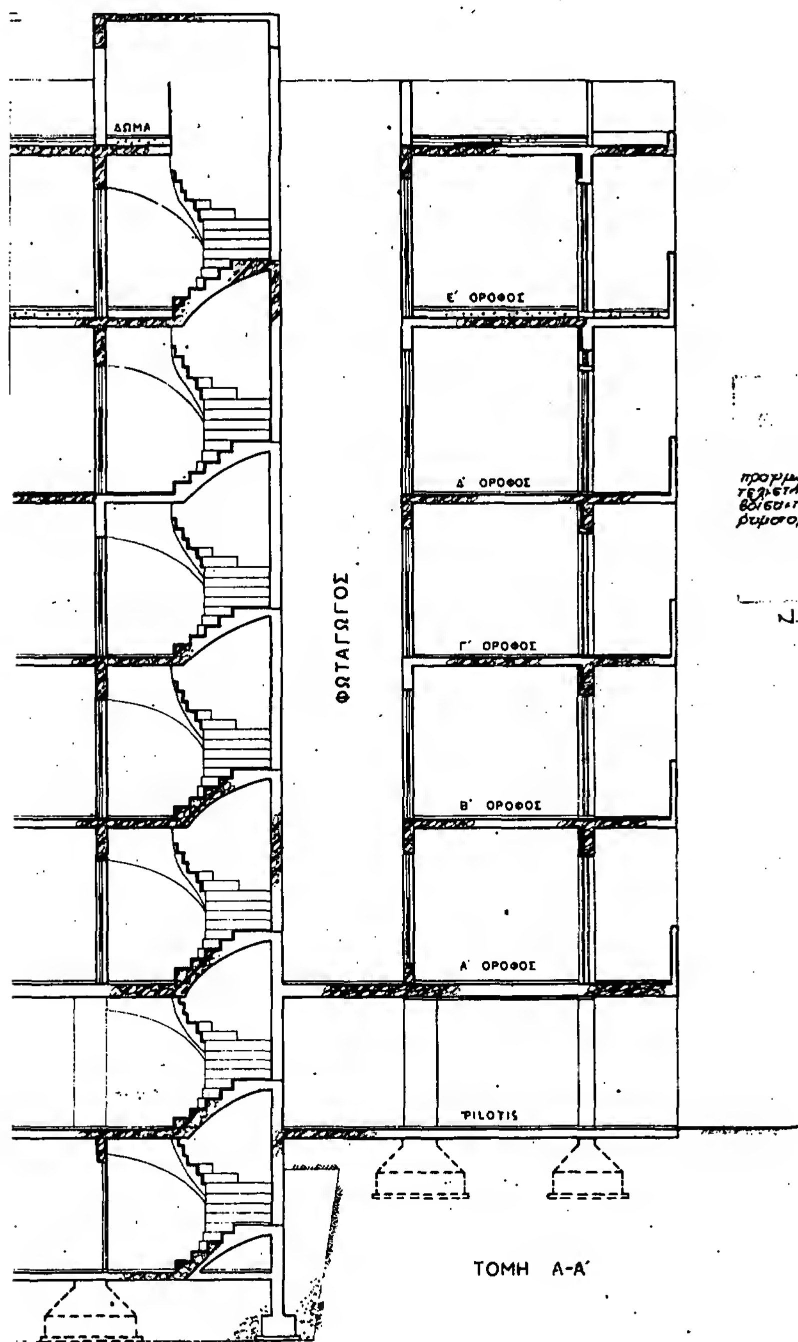


27 Ιουλίου 1988
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ιδιοκτητης	ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΚΟΡΑΚΗΣ	
εργο	Νέα 5όροφη οικοδομή με Pilotis, υπόγειο και δώμα	
θεση	Επαμεινώνδα Γλυφάδα Ο.Τ 255	
μελετητες	ΜΑΡΙΑ ΒΑΡΛΑΜΟΥ αρχιτεκ. μηχαν.	
θεμα σχεδιου :	ΚΑΤΟΨΕΙΣ Ε' ΟΡΟΦΟΥ & ΔΩΜΑΤΟΣ	αρ σχεδιου Α5
κλιμακες : 1:50.		
χρονος μελετης :	ΜΑΡΤΙΟΣ 1988	
υπογραφη	σφραγιδα	


ΦΩΤΑΓΩΓΟΣ
Ε΄ όροφος
Δ΄ όροφος
Γ΄ όροφος
Β΄ όροφος
Α΄ όροφος
Pilotis
ΥΠΟΓΕΙΟ

ΤΟΜΗ Β-Β΄



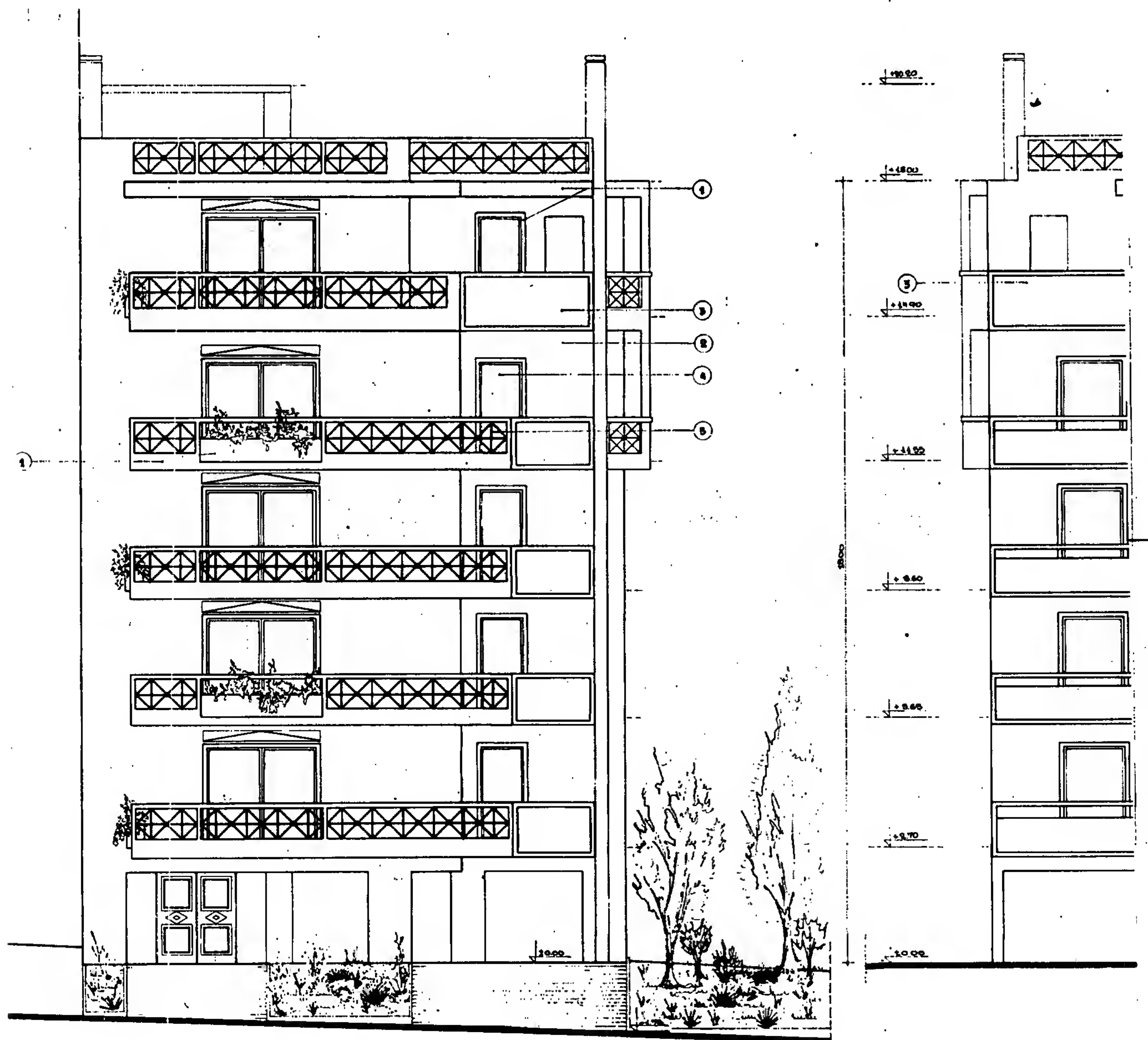
Γ.56887/88
εγκρίνεται
πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σύμφωνα με [illegible] του εγκεκριμένου ρυθμιστικού σχεδίου Αθηνών.

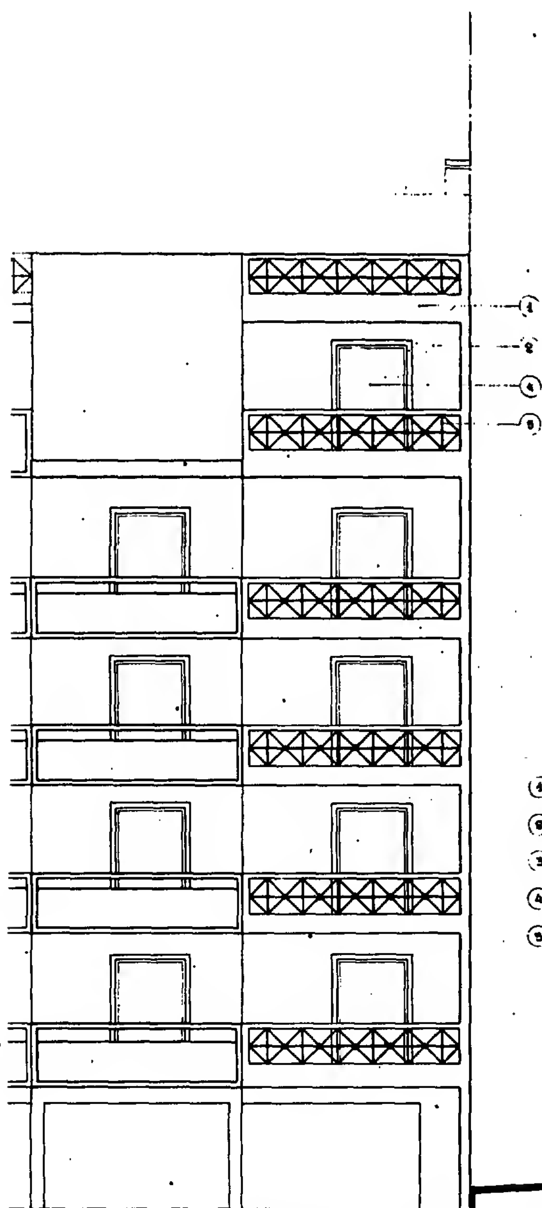
27 Ιουλίου 1988.

Ο Διευθυντής

Ν. Λογοθετάκης

ιδιοκτητης	ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΚΟΡΑΚΗΣ
εργο	Νέα 5όροφη οικοδομή με Pilotis, υπόγειο και δώμα
θεση	Επαμεινώνδα Γλυφάδα Ο.Τ 255
μελετητες	ΜΑΡΙΑ ΒΑΡΛΑΜΟΥ αρχιτεκ. μηχ.
θεμα σχεδιου: ΤΟΜΕΣ	αρ σχεδιου: Α
κλιμακες: 1:50	
χρονος μελετης: ΜΑΡΤΙΟΣ 1988	
υπογραφη	σφραγιδα





(1) λειος λευκος σοβας
(2) αδρος λευκος σοβας
(3) λειος σοβας χρωματος γκρι ανοικτο
(4) κουφωματα συρομενα
(5) καγκελα σιδερενια μαυρα

Γ 66897/88

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ιδιοκτητης	ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΚΟΡΑΚΗΣ
εργο	Νέα 5όροφη οικοδομή με Pilotis, υπόγειο και δώμα
θεση	Επαμεινώνδα Γλυφάδα Ο.Τ 255
μελετητες	ΜΑΡΙΑ ΒΑΡΛΑΜΟΥ αρχιτεκ. μηχαν.
θεμα σχεδιου: ΟΨΕΙΣ	αρ σχεδιου: A7
κλιμακες: 1:50	
χρονος μελετης: ΜΑΡΤΙΟΣ 1988	
υπογραφη	σφραγιδα

+20.20
+18.00
+14.90
+11.55
+8.60
+2.70
±0.00

(1) λειος λευκος σοβας
(2) αδρος λευκος σοβας
(3) λειος σοβας χρωματος γκρι
(4) κουφωματα συρομενα
(5) κεγκελα σιδερενια μαυρα

Γ. 56857/88
περι εγκρισεως πραγματοποιησης μεταφορας συντελεστη δομησεως εισ ακινητο που βρισκεται εντος του εγκεκριμενου ρυμοτομικου σχεδιου Αθηνων.
27 Ιουλίου 1988
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΣΣΟΤΑΚΗΣ

ιδιοκτητης	ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΚΟΡΑΚΗΣ
εργο	Νέα 5όροφη οικοδομή με Pilotis, υπόγειο και δώμα
θεση	Επαμεινώνδα Γλυφάδα Ο.Τ 255
μελετητες	ΜΑΡΙΑ ΒΑΡΛΑΜΟΥ αρχιτεκ. μηχαν.
θεμα σχεδιου: ΟΨΕΙΣ	αρ σχεδιου A8
κλιμακες: 1:50	
χρονος μελετης: ΜΑΡΤΙΟΣ 1988	
υπογραφη	σφραγιδα